

ПРОТОКОЛ «29» июня 2015 г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпуса 1-9
(далее – «многоквартирный дом»)

Дата и время проведения Собранин: «22» апреля 2015 года с 10 часов 00 минут по «24» июня 2015 года до 22 часов 00 минут

Место проведения Собранин: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, ящики для голосования расположены в холлах секций корпусов 1-3, а так же в кабинете № 68 и № 70 корпуса 1 Многоквартирного дома.

Форма проведения собрания: заочного голосования.

Сообщения о проведении собрания с повесткой собрания, вместе с бланком Решения для голосования были разосланы всем собственникам многоквартирного дома 03 апреля 2015 г. заказными письмами с уведомлениями.

Инициаторы собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- Ивашенко Константин Ильич (свидетельство о собственности серия 77-АС № 002350),
- Уманский Дмитрий Михайлович (свидетельство о собственности серия 77 АВ № 837102)

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, составляет - **136874,11** кв. м.

Проголосовали собственники помещений многоквартирного, которым принадлежат помещения с общей площадью **97387,97** кв. м. (по данным протокола счетной комиссии), что составляет **71,15 %** площади жилых и нежилых помещений.

Всего **647** бланков «Решение собственника общего собрания», **642** действительных, **5** недействительных.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание Председателя Общего собрания – Ивашенко Константина Ильича – (свидетельство о собственности серия 77-АС № 002350) и секретаря Общего собрания - Уманского Дмитрия Михайловича – (свидетельство о собственности серия 77 АВ № 837102).
2. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания:
 - а) Цепова Ирина Валерьевна – (свидетельство о собственности серия 77 АГ № 0070795);
 - б) Авдейко Екатерина Валерьевна – (свидетельство о собственности серия 77-АП № 194578);
 - в) Аджамян Арменуи Эдиковна - (свидетельство о собственности серия 77 АГ № 0032247);
 - г) Адикаев Владимир Анверович – (свидетельство о собственности серия 77 АВ № 834848).
3. Изменение способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпуса 1-9 – на Управляющую организацию.
4. Избрание Управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «Сервис» (ОГРН 1127746605502, ИНН 7703773208).
5. Утверждение и введение в действие «Договора управления многоквартирным домом», заключаемого собственниками помещений и машино-мест Многоквартирного дома и Управляющей организацией ООО «Сервис» с даты принятия решения.
6. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения за 1 кв. м. помещения в месяц в размере 83 рубля (включая НДС) – для собственников помещений в корпусах 1-4 в Многоквартирном доме.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт жилых помещений за 1 кв. м. помещения в месяц в размере 65 рублей (включая НДС) – для собственников жилых помещений в корпусах 5-8 в Многоквартирном доме.
8. Утверждение платы за содержание и ремонт нежилого помещения за 1 кв. м. помещения в месяц в размере 73 рубля (включая НДС) – для собственников помещений в корпусе 9 в Многоквартирном доме.
9. Утверждение платы за содержание и ремонт машино-мест в подземном паркинге на 1 кв.м. машино-места в месяц в размере 83,87 рублей (включая НДС) – для собственников машино-мест в подземном паркинге в Многоквартирном доме.
10. Утверждение платы за услуги контрольно-пропускного режима, охраны на 1 кв. м. площади жилого и нежилого помещения в месяц в размере 15,34 рублей (включая НДС) – для собственников жилых и нежилых помещений в корпусах 1-9.

11. Утверждение платы за услуги консьержа на 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц в размере 11,08 рублей (включая НДС) – для собственников жилых помещений в корпусах 1-3 Многоквартирного дома.
12. Наделение полномочиями Управляющую организацию ООО «Сервис» заключить на себя договоры с ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение/водоотведение, электроснабжение и теплоснабжение Многоквартирного дома.
13. Утверждение «Положения о пропускном режиме в жилом комплексе «Золотые ключи-2».
14. Утверждение «Правил проживания собственников помещений в Жилом Комплексе «Золотые ключи-2».
15. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома:
 - а) на счете Фонда капитального ремонта – специально созданной Правительством Москвы организации для накопления средств собственников и организации на капитальный ремонт;
 - б) на специальном счете в банке, открытом для формирования фонда капитального ремонта.
16. Утверждение для всех собственников жилых и нежилых помещений и машино-мест размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома в минимальном установленном Правительством города Москвы размере – 15 рублей за 1 кв. м. в месяц.
17. Утверждение «Перечня и сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме».
18. Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт – Управляющую организацию ООО «Сервис» с наделением полномочий на открытие счета.
19. Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт - ОАО «Сбербанк России».
20. Поручение Управляющей организации ООО «Сервис» истребовать задолженности с собственников Многоквартирного дома по оплате управления, содержания и технического обслуживания, дополнительных услуг (контрольно-пропускного режима, охраны, консьержа, благоустройства придомовой территории и пр. услуг), в том числе оказанных ТСЖ «Золотые ключи» (1027731011065) и коммунальных услуг, включая период до проведения настоящего Общего собрания.
21. Наделение Управляющей организации ООО «Сервис» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (аренды, размещение рекламы и других видов договоров) при условии, что цена договора включает в себя потребление коммунальных услуг и определяется в пределах среднерыночных цен на соответствующие услуги.
22. Включение в перечень общего имущества всех собственников помещений и машино-мест Многоквартирного дома:
 - сооружение Контрольно-пропускного пункта (КПП) (на въезде/выезде на придомовую территорию Многоквартирного дома со стороны улицы Минская);
 - сооружение Контрольно-пропускного пункта (КПП) (на въезде/выезде на придомовую территорию Многоквартирного дома со стороны улицы Мосфильмовская);
 - земельного участка с кадастровым № 77:07:0013001:6, необходимого для эксплуатации многоквартирного дома.
23. Установка на въезде/выезде с Минской улицы и с Мосфильмовской улицы возле сооружений КПП двух шлагбаумов.
24. Утверждение в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – размещение информации на информационных стендах в холлах на первых этажах всех корпусов Многоквартирного дома.
25. Утверждение в качестве места хранения протоколов общих собраний, бюллетеней, решений собственников, а также иной, связанной с управлением Многоквартирным домом, документации – офис Управляющей организации ООО «Сервис» в Многоквартирном доме.

В соответствии с «Протоколом от «29» июня 2015 года счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпуса 1-9.» были приняты **РЕШЕНИЯ**:

1. Избрание Председателя Общего собрания – Иващенко Константина Ильича – (свидетельство о собственности серия 77-АС № 002350) – **решение принято избран**
и секретаря Общего собрания - Уманского Дмитрия Михайловича – (свидетельство о собственности серия 77 АВ № 837102) - **решение принято избран.**

2. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания:

а) Цепова Ирина Валерьевна – (свидетельство о собственности серия 77 АГ № 0070795) – **решение принято утвердить;**

б) Авдейко Екатерина Валерьевна – (свидетельство о собственности серия 77-АП № 194578) – **решение принято утвердить;**

в) Аджамян Арменуи Эдиковна - (свидетельство о собственности серия 77 АГ № 0032247) – **решение принято утвердить;**

г) Адикаев Владимир Анверович – (свидетельство о собственности серия 77 АВ № 834848) – **решение принято утвердить.**

Таким образом, утвержден следующий состав счетной комиссии Собрания: Цепова И.В., Авдейко Е.В., Аджамян А.Э., Адикаев В.А.

3. Изменение способа управления Многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпуса 1-9 – на Управляющую организацию – **решение принято изменить.**

4. Избрание Управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «Сервис» (ОГРН 1127746605502, ИНН 7703773208) – **решение принято избрать.**

5. Утверждение и введение в действие «Договора управления многоквартирным домом», заключаемого собственниками помещений и машино-мест Многоквартирного дома и Управляющей организацией ООО «Сервис» с даты принятия решения – **решение принято утвердить.**

6. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения за 1 кв. м. помещения в месяц в размере 83 рубля (включая НДС) – для собственников помещений в корпусах 1-4 в Многоквартирном доме – **решение принято утвердить.**

7. Утверждение платы за содержание и ремонт жилых помещений за 1 кв. м. помещения в месяц в размере 65 рублей (включая НДС) – для собственников жилых помещений в корпусах 5-8 в Многоквартирном доме – **решение принято утвердить.**

8. Утверждение платы за содержание и ремонт нежилого помещения за 1 кв. м. помещения в месяц в размере 73 рубля (включая НДС) – для собственников помещений в корпусе 9 в Многоквартирном доме – **решение принято утвердить.**

9. Утверждение платы за содержание и ремонт машино-мест в подземном паркинге на 1 кв.м. машино-места в месяц в размере 83,87 рублей (включая НДС) – для собственников машино-мест в подземном паркинге в Многоквартирном доме – **решение принято утвердить.**

10. Утверждение платы за услуги контрольно-пропускного режима, охраны на 1 кв. м. площади жилого и нежилого помещения в месяц в размере 15,34 рублей (включая НДС) – для собственников жилых и нежилых помещений в корпусах 1-9 – **решение принято утвердить.**

11. Утверждение платы за услуги консьержа на 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц в размере 11,08 рублей (включая НДС) – для собственников жилых помещений в корпусах 1-3 Многоквартирного дома – **решение принято утвердить.**

12. Наделение полномочиями Управляющую организацию ООО «Сервис» заключить на себя договоры с ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение/водоотведение, электроснабжение и теплоснабжение Многоквартирного дома – **решение принято наделить.**

13. Утверждение «Положения о пропускном режиме в жилом комплексе «Золотые ключи-2» - **решение принято утвердить.**

14. Утверждение «Правил проживания собственников помещений в Жилом Комплексе «Золотые ключи-2» - **решение принято утвердить.**

15. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома:

а) на счете Фонда капитального ремонта – специально созданной Правительством Москвы организации для накопления средств собственников и организации на капитальный ремонт – **решение принято не выбрать;**

б) на специальном счете в банке, открытом для формирования фонда капитального ремонта **решение принято выбрать.**

Таким образом, принято решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества на специальном счете в банке, открытом Управляющей организацией для формирования фонда капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома.

16. Утверждение для всех собственников жилых и нежилых помещений и машино-мест размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома в минимальном установленном Правительством города Москвы размере – 15 рублей за 1 кв. м. в месяц – **решение принято утвердить.**

17. Утверждение «Перечня и сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме – **решение принято утвердить.**

18. Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт – Управляющую организацию ООО «Сервис» с наделением полномочий на открытие счета – **решение принято выбрать.**

19. Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт - ОАО «Сбербанк России» - **решение принято выбрать.**

20. Поручение Управляющей организации ООО «Сервис» истребовать задолженности с собственников Многоквартирного дома по оплате управления, содержания и технического обслуживания, дополнительных услуг (контрольно-пропускного режима, охраны, консьержа, благоустройства придомовой территории и пр. услуг), в том числе оказанных ТСЖ «Золотые ключи» (1027731011065) и коммунальных услуг, включая период до проведения настоящего Общего собрания – **решение принято поручить.**

21. Наделение Управляющей организации ООО «Сервис» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (аренды, размещение рекламы и других видов договоров) при условии, что цена договора включает в себя потребление коммунальных услуг и определяется в пределах среднерыночных цен на соответствующие услуги – **решение принято наделить.**

22. Включение в перечень общего имущества всех собственников помещений и машино-мест Многоквартирного дома:

- сооружение Контрольно-пропускного пункта (КПП) (на въезде/выезде на придомовую территорию Многоквартирного дома со стороны улицы Минская) – **решение принято включить;**

- сооружение Контрольно-пропускного пункта (КПП) (на въезде/выезде на придомовую территорию Многоквартирного дома со стороны улицы Мосфильмовская) – **решение принято включить;**

- земельного участка с кадастровым № 77:07:0013001:6, необходимого для эксплуатации многоквартирного дома – **решение принято включить.**

23. Установка на въезде/выезде с Минской улицы и с Мосфильмовской улицы возле сооружений КПП двух шлагбаумов – **решение принято установить.**

24. Утверждение в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме – размещение информации на информационных стендах в холлах на первых этажах всех корпусов Многоквартирного дома – **решение принято утвердить.**

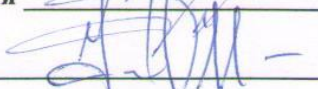
25. Утверждение в качестве места хранения протоколов общих собраний, бюллетеней, решений собственников, а также иной, связанной с управлением Многоквартирным домом, документации – офис Управляющей организации ООО «Сервис» в Многоквартирном доме – **решение принято утвердить.**

Председатель Общего собрания



Иващенко Константин Ильич

Секретарь Общего собрания



Уманский Дмитрий Михайлович